



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 3 j
2014

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2014



Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Mit ihnen wird vor allem die informationelle Grundversorgung der Bevölkerung mit statistischen Daten gesichert.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).


Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. Verzeichnisse, Beiträge, Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© **Bayerisches Landesamt für Statistik,
München 2015**

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2014 nach Kreisen und Bauzustand	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2014 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand	22

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse jeweils zum Stand 31. Dezember des aktuellen Berichtsjahres im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 573	18 254	11 327	4 414	14 638	12 268
	Wohnbau	5 247	7 313	10 909	3 411	5 933	12 004
	Nichtwohnbau	1 326	10 941	418	1 003	8 705	264
2	Niederbayern	4 455	9 364	4 957	794	1 981	1 026
	Wohnbau	3 159	4 022	4 866	543	696	1 017
	Nichtwohnbau	1 296	5 342	91	251	1 284	9
3	Oberpfalz	2 601	8 482	3 575	851	3 335	1 298
	Wohnbau	1 798	2 383	3 527	573	725	1 283
	Nichtwohnbau	803	6 099	48	278	2 611	15
4	Oberfranken	1 940	4 211	2 755	765	2 269	1 036
	Wohnbau	1 405	1 723	2 719	488	595	1 021
	Nichtwohnbau	535	2 488	36	277	1 674	15
5	Mittelfranken	2 193	5 771	3 875	1 159	3 404	3 163
	Wohnbau	1 810	2 348	3 830	930	1 445	3 109
	Nichtwohnbau	383	3 423	45	229	1 960	54
6	Unterfranken	2 038	4 961	2 669	1 535	3 965	2 417
	Wohnbau	1 505	1 849	2 592	1 135	1 497	2 337
	Nichtwohnbau	533	3 112	77	400	2 468	80
7	Schwaben	4 261	12 856	5 700	1 413	5 499	3 339
	Wohnbau	3 094	4 132	5 566	1 089	1 820	3 295
	Nichtwohnbau	1 167	8 724	134	324	3 678	44
	Bayern 2014	24 061	63 899	34 858	10 931	35 091	24 547
	Wohnbau	18 018	23 769	34 009	8 169	12 712	24 066
	Nichtwohnbau	6 043	40 130	849	2 762	22 379	481
	Bayern 2013	24 134	66 051	34 630	10 756	34 501	23 115
	Wohnbau	17 989	23 554	33 919	7 873	12 314	22 652
	Nichtwohnbau	6 145	42 497	711	2 883	22 186	463

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	273	2 219	906	141	1 482	817
	Wohnbau	239	430	899	116	293	786
	Nichtwohnbau	34	1 789	7	25	1 189	31
162	München	418	1 576	1 163	2 320	7 951	8 026
	Wohnbau	302	460	1 123	1 772	3 423	7 903
	Nichtwohnbau	116	1 116	40	548	4 528	123
163	Rosenheim	10	48	16	-	-	-
	Wohnbau	5	9	15	-	-	-
	Nichtwohnbau	5	39	1	-	-	-
	Zusammen	701	3 843	2 085	2 461	9 433	8 843
	Wohnbau	546	899	2 037	1 888	3 716	8 689
	Nichtwohnbau	155	2 944	48	573	5 717	154

Landkreise

171	Altötting	499	1 061	593	75	163	114
	Wohnbau	377	482	575	62	95	114
	Nichtwohnbau	122	579	18	13	68	-
172	Berchtesgadener Land	87	187	217	16	48	64
	Wohnbau	77	131	211	9	25	63
	Nichtwohnbau	10	56	6	7	23	1
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	305	614	407	111	345	248
	Wohnbau	216	260	371	65	130	229
	Nichtwohnbau	89	354	36	46	215	19

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2014 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

10 073	29 101	21 669	21 060	61 993	45 264	31 176	51 352	1
7 399	11 353	20 975	16 057	24 599	43 888	23 828	49 799	
2 674	17 748	694	5 003	37 394	1 376	7 348	1 553	
3 888	7 749	3 902	9 137	19 093	9 885	12 494	11 027	2
2 294	2 865	3 830	5 996	7 584	9 713	8 252	10 764	
1 594	4 883	72	3 141	11 510	172	4 242	263	
2 637	6 444	2 635	6 089	18 262	7 508	8 473	8 467	3
1 482	1 759	2 579	3 853	4 866	7 389	5 459	8 253	
1 155	4 686	56	2 236	13 395	119	3 014	214	
1 614	3 991	1 892	4 319	10 470	5 683	7 823	7 120	4
974	1 108	1 873	2 867	3 425	5 613	5 344	6 995	
640	2 883	19	1 452	7 045	70	2 479	125	
1 646	4 951	3 420	4 998	14 126	10 458	7 770	11 642	5
1 171	1 755	3 376	3 911	5 548	10 315	5 878	11 395	
475	3 196	44	1 087	8 579	143	1 892	247	
2 043	5 122	2 752	5 616	14 048	7 838	9 766	9 263	6
1 264	1 640	2 664	3 904	4 986	7 593	6 775	8 972	
779	3 482	88	1 712	9 062	245	2 991	291	
3 047	7 838	4 122	8 721	26 193	13 161	12 807	14 707	7
2 034	2 677	4 042	6 217	8 629	12 903	9 071	14 382	
1 013	5 161	80	2 504	17 564	258	3 736	325	
24 948	65 196	40 392	59 940	164 186	99 797	90 309	113 578	
16 618	23 157	39 339	42 805	59 638	97 414	64 607	110 560	
8 330	42 039	1 053	17 135	104 548	2 383	25 702	3 018	
24 904	66 904	38 710	59 794	167 456	96 455	88 963	109 101	
16 515	22 572	37 889	42 377	58 440	94 460	63 474	106 833	
8 389	44 332	821	17 417	109 016	1 995	25 489	2 268	

Regierungsbezirk Oberbayern

206	755	766	620	4 456	2 489	780	2 746	161
174	301	680	529	1 024	2 365	654	2 624	
32	454	86	91	3 432	124	126	122	
3 223	11 334	11 308	5 961	20 861	20 497	9 926	23 434	162
2 410	4 589	11 081	4 484	8 471	20 107	7 909	23 093	
813	6 745	227	1 477	12 389	390	2 017	341	
161	391	476	171	439	492	323	564	163
144	276	474	149	285	489	264	554	
17	115	2	22	154	3	59	10	
3 590	12 480	12 550	6 752	25 756	23 478	11 029	26 744	
2 728	5 166	12 235	5 162	9 781	22 961	8 827	26 271	
862	7 314	315	1 590	15 975	517	2 202	473	
293	641	296	867	1 865	1 003	1 138	1 100	171
196	236	293	635	814	982	833	1 072	
97	405	3	232	1 051	21	305	28	
124	246	226	227	482	507	443	637	172
92	138	215	178	294	489	325	615	
32	109	11	49	188	18	118	22	
268	691	376	684	1 649	1 031	1 193	1 258	173
164	242	359	445	632	959	781	1 139	
104	448	17	239	1 017	72	412	119	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl
174	Dachau	218	585	309	127	189	179
	Wohnbau	166	215	292	110	123	170
	Nichtwohnbau	52	370	17	17	66	9
175	Ebersberg	118	692	222	122	167	170
	Wohnbau	95	138	209	115	121	167
	Nichtwohnbau	23	554	13	7	46	3
176	Eichstätt	487	1 036	650	63	158	66
	Wohnbau	415	535	634	50	62	65
	Nichtwohnbau	72	501	16	13	95	1
177	Erding	565	1 101	816	138	229	169
	Wohnbau	456	572	802	116	137	169
	Nichtwohnbau	109	528	14	22	92	-
178	Freising	250	546	627	22	74	129
	Wohnbau	212	322	571	19	53	123
	Nichtwohnbau	38	223	56	3	21	6
179	Fürstenfeldbruck	409	833	662	156	534	278
	Wohnbau	344	431	634	130	164	272
	Nichtwohnbau	65	403	28	26	370	6
180	Garmisch-Partenkirchen	21	106	62	12	21	30
	Wohnbau	13	31	32	11	21	30
	Nichtwohnbau	8	75	30	1	1	-
181	Landsberg am Lech	241	389	275	97	148	139
	Wohnbau	196	227	270	80	95	137
	Nichtwohnbau	45	162	5	17	53	2
182	Miesbach	224	650	379	194	468	404
	Wohnbau	171	264	364	140	267	383
	Nichtwohnbau	53	386	15	54	201	21
183	Mühldorf a. Inn	398	1 481	507	43	158	27
	Wohnbau	290	435	495	20	25	25
	Nichtwohnbau	108	1 046	12	23	133	2
184	München	432	1 517	1 182	341	1 205	700
	Wohnbau	382	623	1 152	281	453	677
	Nichtwohnbau	50	894	30	60	752	23
185	Neuburg-Schrobenhausen	324	629	419	75	223	124
	Wohnbau	253	340	417	51	72	121
	Nichtwohnbau	71	289	2	24	151	3
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	319	574	501	78	140	122
	Wohnbau	273	366	496	58	80	121
	Nichtwohnbau	46	208	5	20	60	1
187	Rosenheim	411	950	619	118	399	255
	Wohnbau	330	429	578	83	134	250
	Nichtwohnbau	81	522	41	35	264	5
188	Starnberg	200	643	328	106	210	153
	Wohnbau	166	284	315	88	118	147
	Nichtwohnbau	34	359	13	18	92	6
189	Traunstein	151	332	230	20	131	23
	Wohnbau	106	151	225	13	17	22
	Nichtwohnbau	45	181	5	7	114	1
190	Weilheim-Schongau	213	485	237	39	195	31
	Wohnbau	163	179	229	22	23	30
	Nichtwohnbau	50	306	8	17	171	1
	Zusammen	5 872	14 411	9 242	1 953	5 205	3 425
	Wohnbau	4 701	6 414	8 872	1 523	2 217	3 315
	Nichtwohnbau	1 171	7 997	370	430	2 988	110
1	Oberbayern	6 573	18 254	11 327	4 414	14 638	12 268
	Wohnbau	5 247	7 313	10 909	3 411	5 933	12 004
	Nichtwohnbau	1 326	10 941	418	1 003	8 705	264

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2014 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
1 016	2 146	1 186	1 361	2 920	1 674	1 676	1 885	174	
809	900	1 141	1 085	1 237	1 603	1 316	1 799		
207	1 246	45	276	1 682	71	360	86		
274	682	434	514	1 541	826	663	906	175	
226	261	430	436	520	806	550	872		
48	421	4	78	1 021	20	113	34		
349	1 980	350	899	3 174	1 066	1 216	1 205	176	
241	271	346	706	868	1 045	937	1 176		
108	1 709	4	193	2 305	21	279	29		
315	925	399	1 018	2 255	1 384	1 317	1 597	177	
205	276	384	777	985	1 355	996	1 559		
110	649	15	241	1 269	29	321	38		
419	962	829	691	1 582	1 585	864	1 738	178	
312	439	794	543	815	1 488	669	1 608		
107	522	35	148	767	97	195	130		
249	616	350	814	1 984	1 290	1 227	1 417	179	
181	209	333	655	804	1 239	956	1 375		
68	408	17	159	1 180	51	271	42		
50	108	101	83	235	193	107	206	180	
46	71	101	70	122	163	86	176		
4	37	-	13	113	30	21	30		
302	624	485	640	1 161	899	1 029	1 042	181	
217	254	370	493	575	777	789	917		
85	370	115	147	585	122	240	125		
371	821	508	789	1 939	1 291	1 160	1 496	182	
255	382	481	566	913	1 228	819	1 427		
116	439	27	223	1 026	63	341	69		
397	793	610	838	2 432	1 144	1 178	1 275	183	
273	401	605	583	861	1 125	813	1 248		
124	392	5	255	1 571	19	365	27		
383	1 445	649	1 156	4 166	2 531	1 542	2 647	184	
288	466	628	951	1 541	2 457	1 212	2 569		
95	979	21	205	2 625	74	330	78		
164	462	261	563	1 314	804	741	920	185	
119	172	259	423	584	797	561	913		
45	290	2	140	730	7	180	7		
272	484	418	669	1 198	1 041	810	1 109	186	
205	285	403	536	730	1 020	638	1 087		
67	200	15	133	468	21	172	22		
526	1 418	751	1 055	2 767	1 625	1 486	1 929	187	
356	517	729	769	1 081	1 557	1 053	1 820		
170	900	22	286	1 686	68	433	109		
276	504	409	582	1 356	890	904	971	188	
226	339	403	480	740	865	734	946		
50	165	6	102	616	25	170	25		
241	670	217	412	1 134	470	786	616	189	
124	154	207	243	322	454	477	587		
117	516	10	169	812	16	309	29		
194	405	264	446	1 084	532	667	654	190	
136	176	259	321	379	518	456	623		
58	228	5	125	706	14	211	31		
6 483	16 621	9 119	14 308	36 237	21 786	20 147	24 608		
4 671	6 187	8 740	10 895	14 819	20 927	15 001	23 528		
1 812	10 434	379	3 413	21 419	859	5 146	1 080		
10 073	29 101	21 669	21 060	61 993	45 264	31 176	51 352	1	
7 399	11 353	20 975	16 057	24 599	43 888	23 828	49 799		
2 674	17 748	694	5 003	37 394	1 376	7 348	1 553		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	123	465	402	22	120	227
	Wohnbau	111	238	400	16	56	227
	Nichtwohnbau	12	226	2	6	64	-
262	Passau	66	131	249	13	31	39
	Wohnbau	62	117	247	10	20	39
	Nichtwohnbau	4	14	2	3	11	-
263	Straubing	106	158	181	6	8	13
	Wohnbau	90	120	180	6	8	13
	Nichtwohnbau	16	38	1	-	-	-
	Zusammen	295	754	832	41	159	279
	Wohnbau	263	475	827	32	84	279
	Nichtwohnbau	32	279	5	9	76	-
Landkreise							
271	Deggendorf	418	1 170	635	48	89	61
	Wohnbau	344	426	625	38	47	59
	Nichtwohnbau	74	744	10	10	42	2
272	Freyung-Grafenau	321	464	243	23	54	12
	Wohnbau	186	222	237	11	14	12
	Nichtwohnbau	135	242	6	12	41	-
273	Kelheim	315	666	445	42	128	53
	Wohnbau	261	364	438	28	38	51
	Nichtwohnbau	54	302	7	14	90	2
274	Landshut	676	1 505	614	83	222	68
	Wohnbau	500	583	609	60	65	67
	Nichtwohnbau	176	922	5	23	157	1
275	Passau	848	1 432	810	375	895	380
	Wohnbau	624	689	803	280	316	379
	Nichtwohnbau	224	743	7	95	579	1
276	Regen	157	323	145	19	59	15
	Wohnbau	108	132	144	9	14	15
	Nichtwohnbau	49	191	1	10	44	-
277	Rottal-Inn	734	1 480	568	69	177	63
	Wohnbau	396	521	538	29	45	63
	Nichtwohnbau	338	959	30	40	132	-
278	Straubing-Bogen	450	837	399	59	149	65
	Wohnbau	296	367	381	32	42	62
	Nichtwohnbau	154	470	18	27	107	3
279	Dingolfing-Landau	241	734	266	35	48	30
	Wohnbau	181	242	264	24	32	30
	Nichtwohnbau	60	492	2	11	17	-
	Zusammen	4 160	8 610	4 125	753	1 821	747
	Wohnbau	2 896	3 547	4 039	511	613	738
	Nichtwohnbau	1 264	5 063	86	242	1 208	9
2	Niederbayern	4 455	9 364	4 957	794	1 981	1 026
	Wohnbau	3 159	4 022	4 866	543	696	1 017
	Nichtwohnbau	1 296	5 342	91	251	1 284	9

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2014 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

117	281	242	262	865	871	305	943	261
103	167	241	230	461	868	263	932	
14	114	1	32	405	3	42	11	
67	174	161	146	336	449	236	484	262
49	94	161	121	231	447	173	476	
18	80	-	25	105	2	63	8	
62	153	173	174	318	367	283	428	263
47	86	167	143	214	360	216	417	
15	67	6	31	105	7	67	11	
246	607	576	582	1 520	1 687	824	1 855	
199	347	569	494	906	1 675	652	1 825	
47	260	7	88	614	12	172	30	
315	589	361	781	1 848	1 057	964	1 082	271
204	248	354	586	721	1 038	713	1 055	
111	341	7	195	1 127	19	251	27	
127	248	74	471	766	329	779	462	272
62	70	73	259	306	322	491	444	
65	178	1	212	460	7	288	18	
319	694	470	676	1 487	968	897	1 087	273
229	316	466	518	718	955	677	1 061	
90	377	4	158	769	13	220	26	
440	1 045	330	1 199	2 772	1 012	1 312	1 059	274
266	312	324	826	960	1 000	906	1 042	
174	732	6	373	1 811	12	406	17	
1 265	2 046	985	2 488	4 373	2 175	3 569	2 524	275
675	751	958	1 579	1 756	2 140	2 362	2 470	
590	1 295	27	909	2 617	35	1 207	54	
162	350	180	338	732	340	484	367	276
92	131	177	209	278	336	298	370	
70	219	3	129	455	4	186	- 3	
402	1 034	431	1 205	2 691	1 062	1 866	1 222	277
218	291	420	643	857	1 021	1 015	1 171	
184	744	11	562	1 834	41	851	51	
360	622	284	869	1 608	748	1 152	821	278
217	231	281	545	641	724	726	788	
143	391	3	324	968	24	426	33	
252	514	211	528	1 296	507	647	548	279
132	168	208	337	441	502	412	538	
120	346	3	191	855	5	235	10	
3 642	7 142	3 326	8 555	17 573	8 198	11 670	9 172	
2 095	2 518	3 261	5 502	6 678	8 038	7 600	8 939	
1 547	4 624	65	3 053	10 895	160	4 070	233	
3 888	7 749	3 902	9 137	19 093	9 885	12 494	11 027	2
2 294	2 865	3 830	5 996	7 584	9 713	8 252	10 764	
1 594	4 883	72	3 141	11 510	172	4 242	263	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	48	144	65	13	55	17
	Wohnbau	42	47	65	8	11	16
	Nichtwohnbau	6	97	-	5	45	1
362	Regensburg	308	2 651	1 295	95	394	577
	Wohnbau	234	506	1 293	85	180	574
	Nichtwohnbau	74	2 145	2	10	214	3
363	Weiden i.d.OPf.	24	30	38	3	5	7
	Wohnbau	21	26	38	3	5	7
	Nichtwohnbau	3	5	-	-	-	-
	Zusammen	380	2 826	1 398	111	455	601
	Wohnbau	297	579	1 396	96	196	597
	Nichtwohnbau	83	2 246	2	15	259	4

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	539	1 022	420	8	35	8
	Wohnbau	359	392	416	6	6	7
	Nichtwohnbau	180	630	4	2	29	1
372	Cham	819	1 687	710	2	20	-
	Wohnbau	492	622	691	-	-	-
	Nichtwohnbau	327	1 066	19	2	20	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	153	760	237	14	46	37
	Wohnbau	115	152	228	10	17	37
	Nichtwohnbau	38	609	9	4	29	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	220	475	180	32	55	19
	Wohnbau	148	165	175	15	21	19
	Nichtwohnbau	72	311	5	17	34	-
375	Regensburg	378	1 324	497	50	122	89
	Wohnbau	308	378	490	33	46	88
	Nichtwohnbau	70	946	7	17	77	1
376	Schwandorf	89	351	109	400	1 222	378
	Wohnbau	63	78	109	296	308	373
	Nichtwohnbau	26	273	-	104	914	5
377	Tirschenreuth	23	36	24	234	1 380	166
	Wohnbau	16	17	22	117	131	162
	Nichtwohnbau	7	19	2	117	1 249	4
	Zusammen	2 221	5 656	2 177	740	2 881	697
	Wohnbau	1 501	1 803	2 131	477	529	686
	Nichtwohnbau	720	3 853	46	263	2 352	11
3	Oberpfalz	2 601	8 482	3 575	851	3 335	1 298
	Wohnbau	1 798	2 383	3 527	573	725	1 283
	Nichtwohnbau	803	6 099	48	278	2 611	15

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2014 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Oberpfalz									
43	135	79	104	334	161	143	177	361	
33	44	76	83	101	157	107	166		
10	91	3	21	233	4	36	11		
188	896	576	591	3 941	2 448	901	2 665	362	
148	247	573	467	934	2 440	705	2 597		
40	649	3	124	3 007	8	196	68		
44	82	66	71	117	111	107	153	363	
29	35	59	53	66	104	76	124		
15	47	7	18	52	7	31	29		
275	1 113	721	766	4 393	2 720	1 151	2 995		
210	326	708	603	1 101	2 701	888	2 887		
65	787	13	163	3 292	19	263	108		
355	654	229	902	1 711	657	1 305	799	371	
162	188	225	527	585	648	823	790		
193	466	4	375	1 125	9	482	9		
404	854	231	1 225	2 561	941	1 882	1 181	372	
160	204	223	652	826	914	1 106	1 147		
244	650	8	573	1 736	27	776	34		
124	269	190	291	1 075	464	388	511	373	
90	118	189	215	286	454	283	496		
34	151	1	76	788	10	105	15		
155	357	74	407	888	273	694	365	374	
58	64	72	221	250	266	418	359		
97	294	2	186	638	7	276	6		
373	780	335	801	2 226	921	877	975	375	
242	259	330	583	683	908	626	957		
131	521	5	218	1 543	13	251	18		
753	1 796	771	1 242	3 370	1 258	1 429	1 289	376	
499	535	751	858	921	1 233	943	1 270		
254	1 261	20	384	2 449	25	486	19		
198	622	84	455	2 038	274	747	352	377	
61	66	81	194	213	265	372	347		
137	556	3	261	1 824	9	375	5		
2 362	5 332	1 914	5 323	13 869	4 788	7 322	5 472		
1 272	1 433	1 871	3 250	3 765	4 688	4 571	5 366		
1 090	3 899	43	2 073	10 104	100	2 751	106		
2 637	6 444	2 635	6 089	18 262	7 508	8 473	8 467	3	
1 482	1 759	2 579	3 853	4 866	7 389	5 459	8 253		
1 155	4 686	56	2 236	13 395	119	3 014	214		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	156	491	527	41	112	90
	Wohnbau	132	261	516	33	54	89
	Nichtwohnbau	24	231	11	8	57	1
462	Bayreuth	73	335	260	10	57	283
	Wohnbau	53	116	260	8	50	279
	Nichtwohnbau	20	219	-	2	7	4
463	Coburg	46	236	220	8	290	13
	Wohnbau	32	71	220	4	7	13
	Nichtwohnbau	14	165	-	4	283	-
464	Hof	21	57	28	9	83	31
	Wohnbau	15	17	28	4	13	31
	Nichtwohnbau	6	40	-	5	70	-
	Zusammen	296	1 120	1 035	68	542	417
	Wohnbau	232	465	1 024	49	124	412
	Nichtwohnbau	64	655	11	19	418	5
Landkreise							
471	Bamberg	359	732	464	107	153	116
	Wohnbau	272	319	461	91	92	115
	Nichtwohnbau	87	413	3	16	61	1
472	Bayreuth	82	130	74	12	54	9
	Wohnbau	64	61	72	9	9	9
	Nichtwohnbau	18	69	2	3	46	-
473	Coburg	130	274	104	18	31	20
	Wohnbau	93	80	103	16	17	20
	Nichtwohnbau	37	194	1	2	14	-
474	Forchheim	556	956	614	99	113	111
	Wohnbau	435	463	608	77	81	108
	Nichtwohnbau	121	492	6	22	32	3
475	Hof	41	71	35	265	690	181
	Wohnbau	17	24	35	136	140	177
	Nichtwohnbau	24	47	-	129	550	4
476	Kronach	80	155	135	10	17	5
	Wohnbau	52	79	134	5	5	5
	Nichtwohnbau	28	76	1	5	13	-
477	Kulmbach	116	259	105	33	51	37
	Wohnbau	80	79	93	21	25	37
	Nichtwohnbau	36	180	12	12	26	-
478	Lichtenfels	238	410	165	63	256	97
	Wohnbau	138	132	165	49	65	96
	Nichtwohnbau	100	278	-	14	191	1
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	42	105	24	90	361	43
	Wohnbau	22	21	24	35	37	42
	Nichtwohnbau	20	84	-	55	323	1
	Zusammen	1 644	3 091	1 720	697	1 727	619
	Wohnbau	1 173	1 258	1 695	439	471	609
	Nichtwohnbau	471	1 833	25	258	1 256	10
4	Oberfranken	1 940	4 211	2 755	765	2 269	1 036
	Wohnbau	1 405	1 723	2 719	488	595	1 021
	Nichtwohnbau	535	2 488	36	277	1 674	15

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2014 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Oberfranken									
74	154	381	271	757	998	596	1 255	461	
64	120	381	229	434	986	479	1 240		
10	35	-	42	323	12	117	15		
48	152	143	131	545	686	277	764	462	
30	62	141	91	229	680	173	751		
18	90	2	40	316	6	104	13		
40	187	63	94	713	296	193	366	463	
31	40	63	67	118	296	146	356		
9	147	-	27	596	-	47	10		
11	32	29	41	172	88	82	55	464	
7	16	28	26	46	87	51	91		
4	16	1	15	127	1	31	- 36		
173	526	616	537	2 188	2 068	1 148	2 440		
132	238	613	413	827	2 049	849	2 438		
41	288	3	124	1 361	19	299	2		
257	650	303	723	1 535	883	1 266	1 100	471	
180	208	302	543	618	878	949	1 086		
77	442	1	180	917	5	317	14		
136	326	110	230	510	193	298	224	472	
94	93	109	167	163	190	218	221		
42	233	1	63	347	3	80	3		
65	177	93	213	483	217	374	273	473	
40	57	93	149	154	216	262	262		
25	120	-	64	328	1	112	11		
388	589	320	1 043	1 657	1 045	1 722	1 381	474	
235	229	312	747	773	1 028	1 258	1 343		
153	360	8	296	884	17	464	38		
201	514	138	507	1 275	354	960	413	475	
113	68	138	266	231	350	570	406		
88	446	-	241	1 043	4	390	7		
81	227	36	171	399	176	432	263	476	
32	36	35	89	119	174	257	245		
49	191	1	82	280	2	175	18		
103	327	80	252	638	222	403	274	477	
48	56	79	149	160	209	249	254		
55	272	1	103	478	13	154	20		
105	203	99	406	869	361	748	517	478	
59	68	99	246	266	360	490	509		
46	135	-	160	604	1	258	8		
105	451	97	237	916	164	472	235	479	
41	55	93	98	114	159	242	231		
64	396	4	139	803	5	230	4		
1 441	3 465	1 276	3 782	8 283	3 615	6 675	4 680		
842	870	1 260	2 454	2 599	3 564	4 495	4 557		
599	2 595	16	1 328	5 684	51	2 180	123		
1 614	3 991	1 892	4 319	10 470	5 683	7 823	7 120	4	
974	1 108	1 873	2 867	3 425	5 613	5 344	6 995		
640	2 883	19	1 452	7 045	70	2 479	125		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	39	137	109	24	139	84
	Wohnbau	30	61	107	15	37	83
	Nichtwohnbau	9	77	2	9	102	1
562	Erlangen	4	140	2	328	771	1 150
	Wohnbau	1	2	2	296	411	1 142
	Nichtwohnbau	3	138	-	32	360	8
563	Fürth	96	283	460	32	165	149
	Wohnbau	88	219	454	24	79	148
	Nichtwohnbau	8	64	6	8	85	1
564	Nürnberg	367	1 196	1 148	291	1 069	872
	Wohnbau	324	476	1 135	236	398	869
	Nichtwohnbau	43	720	13	55	671	3
565	Schwabach	29	58	48	9	12	18
	Wohnbau	25	29	46	9	12	18
	Nichtwohnbau	4	30	2	-	-	-
	Zusammen	535	1 814	1 767	684	2 156	2 273
	Wohnbau	468	786	1 744	580	938	2 260
	Nichtwohnbau	67	1 029	23	104	1 218	13
Landkreise							
571	Ansbach	344	813	353	71	163	88
	Wohnbau	264	295	351	41	56	86
	Nichtwohnbau	80	518	2	30	107	2
572	Erlangen-Höchstadt	285	725	438	108	171	159
	Wohnbau	232	295	434	85	102	158
	Nichtwohnbau	53	430	4	23	69	1
573	Fürth	234	554	322	46	414	240
	Wohnbau	200	234	319	35	97	203
	Nichtwohnbau	34	320	3	11	317	37
574	Nürnberger Land	251	429	321	72	140	161
	Wohnbau	216	231	320	61	89	161
	Nichtwohnbau	35	198	1	11	51	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	114	177	161	43	84	55
	Wohnbau	97	104	161	35	37	55
	Nichtwohnbau	17	73	-	8	47	-
576	Roth	234	782	291	42	89	50
	Wohnbau	185	217	281	31	39	50
	Nichtwohnbau	49	565	10	11	50	-
577	Weißenburg-Gunzenhausen	196	476	222	93	187	137
	Wohnbau	148	186	220	62	86	136
	Nichtwohnbau	48	290	2	31	101	1
	Zusammen	1 658	3 957	2 108	475	1 248	890
	Wohnbau	1 342	1 562	2 086	350	507	849
	Nichtwohnbau	316	2 394	22	125	741	41
5	Mittelfranken	2 193	5 771	3 875	1 159	3 404	3 163
	Wohnbau	1 810	2 348	3 830	930	1 445	3 109
	Nichtwohnbau	383	3 423	45	229	1 960	54

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2014 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl			
Regierungsbezirk Mittelfranken								
57	182	48	120	458	241	247	336	561
38	34	48	83	131	238	173	326	
19	148	-	37	326	3	74	10	
117	308	433	449	1 218	1 585	649	1 710	562
97	164	433	394	577	1 577	539	1 710	
20	144	-	55	642	8	110	-	
138	559	499	266	1 007	1 108	433	1 296	563
101	262	498	213	560	1 100	328	1 282	
37	297	1	53	447	8	105	14	
211	1 265	983	869	3 530	3 003	1 722	3 196	564
165	351	976	725	1 225	2 980	1 331	3 107	
46	913	7	144	2 305	23	391	89	
47	94	105	85	165	171	133	184	565
43	63	105	77	104	169	116	182	
4	32	-	8	61	2	17	2	
570	2 408	2 068	1 789	6 378	6 108	3 184	6 722	
444	874	2 060	1 492	2 597	6 064	2 487	6 607	
126	1 534	8	297	3 781	44	697	115	
168	640	179	583	1 617	620	830	710	571
87	113	177	392	465	614	543	702	
81	527	2	191	1 152	6	287	8	
304	537	424	697	1 433	1 021	1 033	1 174	572
238	279	398	555	677	990	818	1 127	
66	258	26	142	757	31	215	47	
146	283	272	426	1 252	834	589	918	573
115	150	269	350	481	791	465	864	
31	133	3	76	770	43	124	54	
72	89	101	395	658	583	613	639	574
57	69	101	334	389	582	492	636	
15	20	-	61	269	1	121	3	
88	262	86	245	524	302	273	309	575
56	62	85	188	203	301	205	307	
32	200	1	57	321	1	68	2	
160	386	163	436	1 257	504	581	552	576
110	118	159	326	374	490	416	534	
50	268	4	110	883	14	165	18	
138	345	127	427	1 008	486	667	618	577
64	89	127	274	361	483	452	618	
74	256	-	153	647	3	215	-	
1 076	2 543	1 352	3 209	7 748	4 350	4 586	4 920	
727	881	1 316	2 419	2 950	4 251	3 391	4 788	
349	1 662	36	790	4 798	99	1 195	132	
1 646	4 951	3 420	4 998	14 126	10 458	7 770	11 642	5
1 171	1 755	3 376	3 911	5 548	10 315	5 878	11 395	
475	3 196	44	1 087	8 579	143	1 892	247	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	81	220	221	24	305	53
	Wohnbau	67	130	218	18	35	52
	Nichtwohnbau	14	90	3	6	271	1
662	Schweinfurt	50	261	69	12	17	17
	Wohnbau	24	38	65	11	10	17
	Nichtwohnbau	26	223	4	1	6	-
663	Würzburg	96	559	213	61	408	579
	Wohnbau	60	132	208	50	216	568
	Nichtwohnbau	36	427	5	11	192	11
	Zusammen	227	1 040	503	97	730	649
	Wohnbau	151	301	491	79	261	637
	Nichtwohnbau	76	739	12	18	469	12
Landkreise							
671	Aschaffenburg	283	910	377	74	132	113
	Wohnbau	247	280	374	61	73	108
	Nichtwohnbau	36	630	3	13	58	5
672	Bad Kissingen	299	623	292	73	117	101
	Wohnbau	185	226	289	52	70	101
	Nichtwohnbau	114	398	3	21	47	
673	Rhön-Grabfeld	95	153	108	34	75	31
	Wohnbau	77	80	108	25	26	31
	Nichtwohnbau	18	73	-	9	49	-
674	Haßberge	251	585	245	132	441	140
	Wohnbau	161	176	215	91	100	114
	Nichtwohnbau	90	410	30	41	340	26
675	Kitzingen	93	249	141	423	839	393
	Wohnbau	53	72	135	309	313	387
	Nichtwohnbau	40	177	6	114	526	6
676	Miltenberg	260	516	354	45	85	63
	Wohnbau	210	233	347	37	43	58
	Nichtwohnbau	50	283	7	8	42	5
677	Main-Spessart	195	285	267	43	120	47
	Wohnbau	159	189	262	30	36	44
	Nichtwohnbau	36	96	5	13	84	3
678	Schweinfurt	328	587	377	45	92	71
	Wohnbau	259	289	366	31	44	71
	Nichtwohnbau	69	298	11	14	48	-
679	Würzburg	7	12	5	569	1 336	809
	Wohnbau	3	4	5	420	530	786
	Nichtwohnbau	4	9	-	149	806	23
	Zusammen	1 811	3 921	2 166	1 438	3 235	1 768
	Wohnbau	1 354	1 548	2 101	1 056	1 236	1 700
	Nichtwohnbau	457	2 373	65	382	1 999	68
6	Unterfranken	2 038	4 961	2 669	1 535	3 965	2 417
	Wohnbau	1 505	1 849	2 592	1 135	1 497	2 337
	Nichtwohnbau	533	3 112	77	400	2 468	80

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2014 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl				
Regierungsbezirk Unterfranken									
82	262	215	187	787	489	392	649	661	
67	98	173	152	263	443	302	592		
15	163	42	35	524	46	90	57		
23	68	17	85	345	103	193	129	662	
13	10	17	48	59	99	109	123		
10	58	-	37	286	4	84	6		
113	501	594	270	1 468	1 386	614	1 558	663	
84	216	589	194	564	1 365	436	1 528		
29	285	5	76	904	21	178	30		
218	831	826	542	2 600	1 978	1 199	2 336		
164	325	779	394	886	1 907	847	2 243		
54	506	47	148	1 714	71	352	93		
143	388	188	500	1 430	678	846	810	671	
112	136	183	420	490	665	700	783		
31	252	5	80	940	13	146	27		
114	324	123	486	1 064	516	916	612	672	
59	83	119	296	379	509	582	602		
55	241	4	190	685	7	334	10		
138	224	103	267	452	242	464	300	673	
72	78	101	174	184	240	295	301		
66	147	2	93	269	2	169	- 1		
245	435	180	628	1 460	565	1 121	752	674	
112	134	178	364	410	507	724	691		
133	301	2	264	1 050	58	397	61		
458	854	439	974	1 941	973	1 575	1 147	675	
257	294	430	619	678	952	1 018	1 127		
201	560	9	355	1 263	21	557	20		
82	221	136	387	823	553	673	648	676	
55	83	130	302	359	535	498	625		
27	138	6	85	463	18	175	23		
157	318	231	395	722	545	646	645	677	
108	138	229	297	363	535	465	632		
49	180	2	98	360	10	181	13		
155	510	146	528	1 189	594	838	666	678	
99	111	140	389	445	577	602	647		
56	399	6	139	744	17	236	19		
333	1 017	380	909	2 366	1 194	1 488	1 347	679	
226	259	375	649	793	1 166	1 044	1 321		
107	758	5	260	1 573	28	444	26		
1 825	4 291	1 926	5 074	11 448	5 860	8 567	6 927		
1 100	1 316	1 885	3 510	4 100	5 686	5 928	6 729		
725	2 976	41	1 564	7 348	174	2 639	198		
2 043	5 122	2 752	5 616	14 048	7 838	9 766	9 263	6	
1 264	1 640	2 664	3 904	4 986	7 593	6 775	8 972		
779	3 482	88	1 712	9 062	245	2 991	291		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	116	549	499	235	1 377	1 358
	Wohnbau	78	221	485	166	548	1 353
	Nichtwohnbau	38	328	14	69	829	5
762	Kaufbeuren	62	122	82	3	45	-
	Wohnbau	41	52	80	-	-	-
	Nichtwohnbau	21	70	2	3	45	-
763	Kempten (Allgäu)	86	549	336	23	70	82
	Wohnbau	66	173	335	19	36	82
	Nichtwohnbau	20	376	1	4	33	-
764	Memmingen	98	204	176	27	54	59
	Wohnbau	79	119	166	22	28	53
	Nichtwohnbau	19	86	10	5	26	6
	Zusammen	362	1 424	1 093	288	1 545	1 499
	Wohnbau	264	564	1 066	207	613	1 488
	Nichtwohnbau	98	860	27	81	933	11
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	273	532	299	127	282	149
	Wohnbau	225	277	297	106	121	145
	Nichtwohnbau	48	255	2	21	161	4
772	Augsburg	624	1 453	772	475	935	662
	Wohnbau	500	600	758	384	448	643
	Nichtwohnbau	124	853	14	91	487	19
773	Dillingen a.d.Donau	401	1 266	389	18	49	61
	Wohnbau	283	337	385	15	37	61
	Nichtwohnbau	118	930	4	3	13	-
774	Günzburg	333	919	364	74	160	84
	Wohnbau	272	320	362	49	62	84
	Nichtwohnbau	61	599	2	25	99	-
775	Neu-Ulm	317	1 216	655	101	253	345
	Wohnbau	256	398	624	80	189	344
	Nichtwohnbau	61	817	31	21	64	1
776	Lindau (Bodensee)	71	201	244	84	286	120
	Wohnbau	52	108	244	61	77	118
	Nichtwohnbau	19	93	-	23	208	2
777	Ostallgäu	748	1 887	729	140	260	195
	Wohnbau	521	588	705	111	141	193
	Nichtwohnbau	227	1 299	24	29	119	2
778	Unterallgäu	534	1 273	547	73	1 636	126
	Wohnbau	413	508	526	51	84	121
	Nichtwohnbau	121	764	21	22	1 553	5
779	Donau-Ries	488	2 426	399	16	42	34
	Wohnbau	222	296	393	11	18	34
	Nichtwohnbau	266	2 130	6	5	25	-
780	Oberallgäu	110	259	209	17	49	64
	Wohnbau	86	136	206	14	31	64
	Nichtwohnbau	24	123	3	3	17	-
	Zusammen	3 899	11 432	4 607	1 125	3 953	1 840
	Wohnbau	2 830	3 568	4 500	882	1 208	1 807
	Nichtwohnbau	1 069	7 864	107	243	2 746	33
7	Schwaben	4 261	12 856	5 700	1 413	5 499	3 339
	Wohnbau	3 094	4 132	5 566	1 089	1 820	3 295
	Nichtwohnbau	1 167	8 724	134	324	3 678	44

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2014 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl		

Regierungsbezirk Schwaben

154	495	469	505	2 421	2 326	1 166	2 638	761
107	213	462	351	982	2 300	891	2 629	
47	282	7	154	1 439	26	275	9	
24	64	45	89	231	127	187	182	762
14	24	41	55	76	121	122	179	
10	39	4	34	155	6	65	3	
30	72	91	139	691	509	273	583	763
20	39	91	105	248	508	194	583	
10	33	-	34	443	1	79	-	
47	102	110	172	360	345	268	385	764
41	59	109	142	205	328	208	368	
6	43	1	30	155	17	60	17	
255	733	715	905	3 703	3 307	1 894	3 788	
182	335	703	653	1 511	3 257	1 415	3 759	
73	398	12	252	2 191	50	479	29	
231	609	246	631	1 424	694	895	824	771
157	198	242	488	597	684	664	815	
74	411	4	143	827	10	231	9	
745	1 842	813	1 844	4 230	2 247	2 718	2 435	772
539	615	805	1 423	1 662	2 206	2 042	2 383	
206	1 228	8	421	2 568	41	676	52	
237	581	145	656	1 897	595	1 025	721	773
113	124	143	411	497	589	657	705	
124	457	2	245	1 400	6	368	16	
192	475	183	599	1 554	631	819	716	774
117	133	181	438	514	627	601	709	
75	342	2	161	1 039	4	218	7	
244	730	514	662	2 199	1 514	883	1 630	775
185	294	509	521	882	1 477	674	1 553	
59	436	5	141	1 317	37	209	77	
170	338	370	325	825	734	447	775	776
124	192	365	237	378	727	322	776	
46	145	5	88	447	7	125	- 1	
464	1 125	531	1 352	3 273	1 455	1 783	1 630	777
303	361	517	935	1 090	1 415	1 214	1 572	
161	765	14	417	2 183	40	569	58	
288	846	331	895	3 755	1 004	1 134	1 077	778
168	230	325	632	822	972	795	1 043	
120	616	6	263	2 933	32	339	34	
75	194	56	579	2 662	489	792	559	779
45	49	56	278	363	483	391	545	
30	145	-	301	2 300	6	401	14	
146	364	218	273	672	491	417	552	780
101	146	196	201	313	466	296	522	
45	218	22	72	359	25	121	30	
2 792	7 105	3 407	7 816	22 491	9 854	10 913	10 919	
1 852	2 342	3 339	5 564	7 118	9 646	7 656	10 623	
940	4 763	68	2 252	15 372	208	3 257	296	
3 047	7 838	4 122	8 721	26 193	13 161	12 807	14 707	7
2 034	2 677	4 042	6 217	8 629	12 903	9 071	14 382	
1 013	5 161	80	2 504	17 564	258	3 736	325	

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2014

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Errichtung neuer					
	Bauherr	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
		Genehmigungszeitraum					

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	14 123	14 487	14 123	5 925	5 434	5 925
2	zwei Wohnungen	1 997	2 772	3 994	648	861	1 296
3	drei oder mehr Wohnungen	1 898	6 510	15 892	1 596	6 417	16 845
4	darunter Wohnheime	27	226	1 353	36	310	2 052
5	Wohngebäude insgesamt	18 018	23 769	34 009	8 169	12 712	24 066
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 159	4 250	10 000	1 069	4 236	10 207

Von den Wohngebäuden entfielen auf:

7	Öffentliche Bauherren	11	47	196	60	327	774
8	Unternehmen	3 232	6 424	13 856	2 727	6 039	14 704
9	davon Wohnungsunternehmen	2 556	5 316	12 245	2 524	5 595	13 673
10	Immobilienfonds	12	18	32	5	10	9
11	sonstige Unternehmen	664	1 089	1 579	198	433	1 022
12	Private Haushalte	14 740	17 175	19 687	5 345	6 115	7 743
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	35	123	270	37	231	845

Die Wohngebäude wurden genehmigt:

14	im II. Halbjahr 2014	2 319	2 631	3 363	1 865	2 563	4 200
15	im I. Halbjahr 2014	4 776	5 958	8 251	2 286	3 547	6 736
16	im II. Halbjahr 2013	3 145	4 412	7 023	1 157	2 025	3 987
17	im I. Halbjahr 2013	2 277	3 319	4 975	792	1 252	2 739
18	im Jahr 2012	2 449	3 431	5 085	704	1 155	2 199
19	2011 oder früher	3 052	4 019	5 312	1 365	2 169	4 205

Nichtwohnbau

20	Anstaltsgebäude	64	1 016	141	36	547	78
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	279	2 896	114	161	3 007	93
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 990	8 642	82	659	2 984	42
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 306	24 341	472	1 652	13 463	194
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	718	8 473	128	335	3 510	50
25	Handels- und Lagergebäude	1 598	13 325	258	636	7 434	115
26	Hotels und Gaststätten	96	634	44	50	311	18
27	Sonstige Nichtwohngebäude	404	3 235	40	254	2 379	74
28	Nichtwohngebäude insgesamt	6 043	40 130	849	2 762	22 379	481

Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:

29	Öffentliche Bauherren	384	3 353	8	259	2 638	23
30	Unternehmen	4 000	32 850	464	1 849	17 737	279
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 023	8 679	79	679	2 925	42
32	Produzierendes Gewerbe	854	10 585	94	366	6 291	31
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 123	13 586	291	804	8 521	206
34	Private Haushalte	1 467	2 895	257	545	1 286	127
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	192	1 031	120	109	719	52

Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:

36	im II. Halbjahr 2014	533	3 576	62	461	4 317	58
37	im I. Halbjahr 2014	1 076	7 048	165	585	5 645	111
38	im II. Halbjahr 2013	928	8 364	193	364	2 748	52
39	im I. Halbjahr 2013	715	3 993	95	254	1 470	105
40	im Jahr 2012	917	5 881	89	348	2 814	37
41	2011 oder früher	1 874	11 268	245	750	5 387	118

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl			

Wohnbau

12 410	11 725	12 410	32 458	31 645	32 458	X	X	1
1 615	2 168	3 230	4 260	5 801	8 520	X	X	2
2 593	9 264	23 699	6 087	22 191	56 436	X	X	3
54	534	3 243	117	1 069	6 648	195	7 544	4
16 618	23 157	39 339	42 805	59 638	97 414	64 607	110 560	5
1 549	5 769	13 342	3 777	14 255	33 549	5 788	36 671	6

40	131	391	111	505	1 361	155	1 591	7
4 396	8 813	20 318	10 355	21 275	48 878	12 846	52 654	8
3 645	7 625	18 267	8 725	18 536	44 185	10 400	47 032	9
14	14	17	31	42	58	75	150	10
737	1 174	2 034	1 599	2 697	4 635	2 371	5 472	11
12 142	14 073	18 320	32 227	37 363	45 750	51 386	54 711	12
40	141	310	112	495	1 425	220	1 604	13

5 788	7 622	12 247	9 972	12 816	19 810	13 895	22 056	14
2 515	3 731	6 537	9 577	13 236	21 524	13 054	23 373	15
1 548	2 416	4 512	5 850	8 853	15 522	8 585	17 148	16
1 056	1 569	2 563	4 125	6 141	10 277	6 257	11 796	17
1 405	2 053	3 701	4 558	6 639	10 985	7 373	12 587	18
4 306	5 765	9 779	8 723	11 952	19 296	15 443	23 600	19

Nichtwohnbau

64	699	217	164	2 263	436	422	659	20
406	4 544	223	846	10 447	430	1 784	346	21
2 763	10 324	100	5 412	21 951	224	6 892	433	22
4 677	24 223	434	9 635	62 026	1 100	14 165	1 455	23
823	6 093	101	1 876	18 075	279	3 050	415	24
2 204	13 024	274	4 438	33 783	647	6 441	910	25
149	1 477	38	295	2 422	100	999	30	26
420	2 248	79	1 078	7 861	193	2 439	125	27
8 330	42 039	1 053	17 135	104 548	2 383	25 702	3 018	28

366	1 788	190	1 009	7 780	221	2 005	202	29
5 845	35 990	460	11 694	86 577	1 203	16 433	1 643	30
2 832	10 497	94	5 534	22 102	215	6 959	360	31
1 152	9 135	92	2 372	26 010	217	3 588	273	32

1 861	16 358	274	3 788	38 465	771	5 886	1 010	33
1 940	3 534	258	3 952	7 715	642	6 179	909	34
179	726	145	480	2 476	317	1 085	264	35

2 068	10 785	429	3 062	18 677	549	4 921	735	36
1 252	5 908	185	2 913	18 601	461	4 395	592	37
908	4 342	92	2 200	15 454	337	3 336	322	38
665	2 929	47	1 634	8 392	247	2 455	308	39
1 012	4 510	68	2 277	13 205	194	3 384	227	40
2 425	13 564	232	5 049	30 219	595	7 211	834	41

Statistisches Jahrbuch für Bayern 2014

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.

Preise

Buch	39,- €
CD-ROM (PDF)	12,- €
Buch + CD-ROM	46,- €

Information und Bestellung

Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
vertrieb@statistik.bayern.de



Das Jahrbuch und alle anderen Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen